

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí

Váš dopis značka:

Ze dne: 1. listopadu 2019
Naše číslo jednací: MUVM/50183/2019/OŽP
Spisová značka: MUVM/39782/2019/OŽP-4
Ukl. znak: 201.1.1
Skartační znak: A/15
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 156
E-mail: jana.janecka@vysoke-myto.cz
Počet listů: 2
Počet příloh: 0 /LISTŮ: 0
Datum: 28. listopadu 2019

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a jako místně příslušný orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obdržel žádost Pardubického kraje, IČ 70892322, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, který zastupuje na základě plné moci ze dne 10. 09. 2018 Česká stavební aliance, s.r.o., IČ 24795488, Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4 vydává podle § 9 odst. 8 zákona v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch „**modernizace mostu ev. č. 357-010 Nové Hradý**“ na uvedených částech pozemků, k.ú. Nové Hradý u Skutče

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
468	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0146 ha
709/1	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0048 ha
708	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0043 ha
471/1	Ovocný sad	55800	II.	0,0019 ha
706/1	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0175 ha
celkem				0,0431 ha

Podmínky souhlasu:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy zeminy o mocnosti 0,25 cm v celkovém množství cca 108 m³. Sejmutá kulturní vrstva bude použita po ukončení stavby na nezastavěných částech dotčených pozemků. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) pro odnímané části pozemků ze zemědělského půdního fondu se podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona ve prospěch stavby silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí, odvody nestanoví.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, obdržel dne 01. 11. 2019 žádost Pardubického kraje, který je zastoupen společností Česká stavební aliance, s.r.o. o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby modernizace mostu ev.č. 357-010 Nové Hrady, která spočívá v rekonstrukci mostu na komunikaci 2. třídy II/357. Po provedené kontrole podkladů doložených k žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyzval dne 5. 11. 2019 žadatele k doplnění žádosti. Žadatel doplnil požadované přílohy pro vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Rekonstrukcí mostu dojde k trvalému záboru trvalého travního porostu a ovocného sadu a to o velikosti odnímané plochy 431 m². Odnímané pozemky v katastrálním území Nové Hrady u Skutče jsou dle katastru nemovitostí ve vlastnictví soukromých a právnických subjektů: pozemek p.č. 708 je dle výpisu katastru nemovitostí ve vlastnictví obce Nové Hrady; pozemek p.č. 709/1 je dle výpisu katastru nemovitostí ve vlastnictví obce Nové Hrady; pozemek p.č. 468 ve vlastnictví Zdenky Dastychové; pozemky p.č. 706/1, 471/1 ve vlastnictví Stanislava Kláta a Jany Klátové. Přílohou žádosti jsou „smlouvy o podmínkách provedení stavby“ uzavřené mezi stavebníkem Pardubickým krajem a vlastníkem obcí Nové Hrady (pod značkou S/OM/3414/19/DSK); Zdenkou Dastychovou (pod značkou S/OM/3413/19/DSK). Vlastníci pozemků manželé Klátovi, jejíž odnětí se navrhuje na p.č. 467/1, 706/1 dne 27.11.2019 vydali souhlas s odnětím jejích částí.

Součástí podkladů byl i zábor ZPF do 1 roku. Pro dočasné odnětí půdy částí pozemků p.č. 468, 709/1, 708, 471/1, 706/1 o celkové velikosti plochy 292 m² k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Části pozemků, které se odnímají pro modernizaci mostu, jsou dle závazného stanoviska vydaného orgánem územního plánování č.j. MUVM/2656/2/2019/OSÚ ze dne 29. 01. 2019 v souladu s územním plánem Nové Hrady.

Odnímané části pozemků jsou dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu zařazeny do II. třídy ochrany. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování je stavba v souladu s územním plánem obce Nové Hrady. Protože je odnímaná plocha obsažena v ÚPD, lze ji dle § 4 odst. 3) a 4) zákona vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do II. třídy ochrany.

V rámci přípravy stavby byl proveden pedologický průzkum pozemku sondou do hloubky 50 cm pod terén ruční soupravou „Eijkelkamp“ se zjištěním průměrné kulturní svrchní vrstvy o mocnosti 0,25 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z plochy 431 m² se sejme cca 108 cm svrchní kulturní vrstvy zeminy.

Skrytá vrstva zemin bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Celý objem skrytých zemin bude využit po realizaci stavby a zpět rozprostřen na nezastavěných částech dotčených pozemků.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu jako další podmínku závazného stanoviska, kterým souhlasí s rekonstrukcí mostu na silnici II/357 mezi obcemi Nové Hrady a Zderaz nestanovil dle § 11a zákona za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu odvody pro stavby silnic a místních komunikací.

P o u č e n í

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Podle § 21 odst. 3 zákona stanovisko vydané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Žadatel o vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu může své námitky, návrhy a připomínky uplatnit v rámci vedeného správního řízení.

V případě nesplnění podmínek souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu může být s žadatelem zahájeno správní řízení o přestupku právnických a podnikajících fyzických osob podle § 20a zákona.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

obdrží:

obec Nové Hrady, Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady
Zdenka Dastychová, Nové Hrady 80, 539 44 Nové Hrady
Jana Klátová, Nové Hrady 82, 539 44 Nové Hrady
Stanislav Klát, Nové Hrady 82, 539 44 Nové Hrady
Česká stavební aliance, Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4

Na vědomí:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend